

しんきん無担保住宅ローン

商品概要説明書

【令和6年6月3日現在】

1. 商品名	しんきん無担保住宅ローン
2. お申込みいただける方	<ul style="list-style-type: none">・お申込時年齢が満20歳以上である方・当金庫の会員または会員たる資格を有する方・安定継続した収入がある方 (自営業の方は、同一業種・同一収入源で確定申告の実績がある方)・保証会社の保証を受けられる方・団体信用生命保険に加入できる方
3. お使いみち	<p>お申込ご本人が居住（居住予定を含む）し、お申込ご本人もしくはそのご家族が所有している自宅、またはそのご家族が居住（居住予定を含む）し、お申込ご本人が所有している自宅にかかる次のいずれかに該当する資金</p> <p>(1) 不動産の購入資金・新築資金・建替資金・リフォーム（増改築・修繕）資金およびお借入に伴う諸費用 ※上記(1)に付随して必要となるインテリア、家電等購入資金（(1)と合わせたお申込みで100万円以内）もお申込みいただけます。 ※土地のみの購入資金は、隣地購入、底地購入を対象とします。 ※上記(1)を資金用途とした住宅ローンの不足資金は対象外とします。 ※電気自動車用充放電設備費用は、上記①に含めることができます。（充電設備のうち、電気自動車等から家庭への給電機能があるものとします）</p> <p>(2) 上記(1)を用途として当金庫を含む金融機関・信販会社等から借入れたローン（無担保）の借換資金およびお借入に伴う諸費用</p> <p>(3) 上記(1)を用途として当金庫を含む金融機関から借入れた住宅ローンまたはそれを借換したものの借換資金およびお借入に伴う諸費用 ※上記(3)は借換直前3ヵ月の約定返済で、3営業日以上履行遅延が1度もないものに限ります。</p>
4. ご融資限度額	2,000万円以内（1万円以上1万円単位）
5. ご利用期間	3ヵ月以上25年以内
6. ご融資利率	<p>以下からお選びいただきます。</p> <ul style="list-style-type: none">・変動金利・固定金利選択型 3年・固定金利選択型 5年・固定金利選択型 10年 <p>※金利の引下げ制度がございます。 ※ご融資利率については窓口へお問い合わせください。</p>
7. ご返済方法	<p>元利均等月賦償還または元金均等月賦返済</p> <ul style="list-style-type: none">・融資金額の50%以内で6ヵ月毎の増額（ボーナス）返済が併用できます。・6ヵ月以内で元金返済の据置期間を設定することが可能です。
8. 保証人・担保	<p>不要です。</p> <p>（一社）しんきん保証基金の保証となります。</p>

9. 保証料	ご融資利率に含まれます。
10. 取扱手数料 (消費税込)	<ul style="list-style-type: none"> ・ 金銭消費貸借証書 55 円 ・ 事務取扱手数料 11,000 円 ・ 条件変更・一部繰上償還 5,500 円 ・ 全部繰上償還 <ul style="list-style-type: none"> ご融資後 3 年未満 3,300 円 ご融資後 3 年以上 5 年未満 2,200 円 ご融資後 5 年以上 7 年未満 1,100 円 ご融資後 7 年以上 0 円 <p>※ 手数料については、上記のお手続きを行う時点における所定の手数料が必要となります。</p>
11. 団体信用生命保険	<ul style="list-style-type: none"> ・ 一般、がん保障特約付、3 大疾病特約付、就業不能保障保険 3 大疾病特約付のいずれかの団体信用生命保険にご加入いただきます。 なお、「夫婦連生」でご加入できる団体信用生命保険*もごございます。 <small>※一般、がん保障特約付、3 大疾病特約付、就業不能保障保険 3 大疾病特約付団体信用生命保険</small> ・ 万一ご本人がご返済途中で死亡された場合、余命 6 ヶ月以内と診断された場合（リビング・ニーズ特約）、がん保障特約付の場合は、がんと診断された場合、3 大疾病特約付の場合は、3 大疾病と診断された場合や長期入院の場合、住宅ローンの債務全額が支払われます。 ・ 就業不能保障保険付にご加入いただきますと、3 大疾病以外の傷病発生による就業不能時に毎月のローン返済分が支給されます。 （免責期間 … 就業不能発生当初 3 ヶ月、月額返済補償期間 9 ヶ月分） また、就業不能状態が 12 ヶ月を超え継続している場合は、債務全額が支払われます。 ・ 一般団信の保険料は当金庫にて負担いたしますが、がん保障特約付団信の場合は、ご融資利率に 0.15%、3 大疾病特約付団信、および就業不能保障保険 3 大疾病特約付団信の場合は、ご融資利率に 0.30%上乗せとなります。 なお、「夫婦連生」でご加入される場合、上記ご融資利率に保険料分が上乗せとなります。 ・ 夫婦連生については窓口にお問合せください。
12. お申込方法	<ul style="list-style-type: none"> ・ 本支店窓口でのお申込み ・ 「仮審査申込書」による F A X でのお申込み ・ WEB（パソコン・スマートフォン）でのお申込み

長野信用金庫