

新築・増改築・借換えの方にうれしいお知らせ

保証人・保証料不要!!

しんきん住宅ローン

プライム・ワン



新築の場合
融資期間**最長40年**

お申込に**迅速回答**



●利用条件

①お申込いただける方

給与所得者(法人役員の方はご利用いただけません)

②年間収入

直前2年間の年収300万円以上。

③勤続年数・営業継続年数

5年以上。

④返済比率

前年度税込年収	返済比率上限
300万円以上600万円未満	25%
600万円以上800万円未満	30%
800万円以上	35%

※直前2年間のうちの低い方の年収とします。

⑤融資期間

40年以内※

※融資期間の上限は、資金用途によって異なります。

※①新築一戸建購入 ②新築マンション購入

③一戸建ての新築の場合、融資期間は最長40年となります。

※融資期間につきましては、各店窓口またはしんきんみらい館へお問い合わせください。

⑥融資金額の上限

①新築・建売購入・増改築の場合

当金庫所定の評価方法により算出される不動産担保評価額の80%とし、かつ5,000万円以内

②他行借換の場合(返済実績3年以上で直前1年間の返済に延滞がないこと)

当金庫所定の評価方法により算出される不動産担保評価額の100%とし、かつ5,000万円以内

⑦融資対象物件

都市計画区域内で、用途地域指定のある地域の物件

⑧担保

目的物件(土地、建物)に第1順位の抵当権を設定させていただきます。

⑨保証人・保証会社

原則不要。ただし収入合算者は連帯保証人となっていただきます。

⑩団体信用生命保険への加入

原則として加入。



お取引内容に応じて、「お申込日」または「お借入日」の表示金利から金利を引下げ致します。

金利のお知らせ

変動金利型

店頭表示金利

年2.60%から▲1.475%

年**1.125%**

固定金利選択型

店頭表示金利

3年固定 年2.90%から▲1.65% 年**1.250%**

店頭表示金利

5年固定 年3.05%から▲1.60% 年**1.450%**

店頭表示金利

10年固定 年3.40%から▲1.50% 年**1.900%**

詳しくは、各店窓口・しんきんみらい館・渉外担当者へお問い合わせください。

金利引下げ項目 次の条件をすべて満たす方が金利引下げの対象となります。

- (1) 給与振込、年金受給、公共料金口座振替3種目以上のご契約、インターネットバンキングのうち1項目以上をご契約いただいている方。
(新規ご契約・ご家族のご契約も可能です。)
- (2) 当金庫カードローン、しんきんVISAカード、JCBカードのうち1項目以上ご契約いただいている方。(新規ご契約も可能です。)
- (3) ご融資対象の土地・建物に当金庫を抵当権者とし第1順位の抵当権を設定させていただける方。
(本商品は第1順位の抵当権設定をご利用条件としているため、すべての方が対象となります。)

※上記(1)～(3)の他にエコ対応住宅、地方創生のための金利引下げ項目があります。

・エコ対応住宅については、次のいずれかに該当する住宅等です。

- ①省エネルギー住宅 ②太陽光発電システム設置住宅 ③住宅性能表示制度に基づく評価書 ④住宅性能保証制度に基づく保証書
⑤オール電化住宅エコキュート設置住宅 ⑥エコウィル設置住宅 ⑦長野県産材CO₂固定量認定住宅

・地方創生のための金利引下げ項目については、お近くの“しんきん窓口”または“しんきんみらい館”にお問い合わせください。

【当初固定期間終了後】

●**固定金利または変動金利を選択された場合** 固定期間終了時点の店頭表示金利より年**0.90%**引下げとなります。

ただし、上記条件をすべて満たす方が対象となります。なお、子育て支援または、エコ住宅に該当する場合は更に**0.10%**引下げします。

※地方創生のための金利引下げ項目は適用しません。

●住宅ローン金利について

住宅ローンの金利形態は次の二種類となります。金利は市場情勢により下記のとおり変更されます。金利変更が住宅ローンのご返済にどう影響するか十分にご検討のうえ、返済プランにあった金利形態をお選びください。

変動金利型

毎年4月1日と10月1日を基準日として、年2回変更幅の算出を行います。変更となった金利幅の分だけ金利が引下げ、または引上げられます。

変更後の融資利率により返済額が変更されるのは、基準日が4月1日の場合は7月の返済日から、基準日が10月1日の場合は翌年1月の返済日からとなります。

※適用金利は「お申込日」の金利ではなく、「お借入日」の金利になりますので、「お申込日」の金利と異なることがあります。

固定金利選択型

3年・5年・10年の一定期間金利を固定し、期間終了時にその時点での金利情勢を確認し、固定金利あるいは変動金利をお選びいただけます。

固定金利特約期間終了前に、「期間終了のお知らせとお手続き」についてご連絡致します。金利選択のお申し出がない場合、またはお借入の残り期間が3年未満となった場合は自動的に変動金利に変更させていただきます。

※適用金利は「お申込日」もしくは「お借入日」の金利のいずれかが低い方となります。「お申込日」から「お借入日」までの期間は、1年以内もしくは保証会社による事前審査有効期限内とします。

※「お申込日」とは、住宅ローン事前審査申込書(または借入申込書)の受付日となります。

●手数料について

契約時にかかる諸費用	お手続きには住宅ローン契約書に貼付する印紙税、抵当権設定に伴う登録免許税等の費用がかかります。また、火災保険料につきましては、お客さまのご負担となります。			
	【金銭消費貸借証書に添付する印紙税の目安】		【抵当権設定に伴う費用の目安】	
	ご融資金額	印紙税額	登録免許税	
500万円超1,000万円以下	10,000円	ご融資金額	500万円	20,000円
1,000万円超5,000万円以下	20,000円	ご融資金額	1,000万円	40,000円
5,000万円超1億円以下	60,000円	登録免許税(ご融資金額の4/1000、但し軽減措置が適用される場合があります)と司法書士手数料等の実費が必要です。		
取扱手数料 (消費税込)	金銭消費貸借証書 55円	繰上返済 手数料等 (消費税込)	条件変更	5,500円
			一部繰上げ返済	5,500円
	全部繰上げ返済		ご融資後3年未満	3,300円
			ご融資後3年以上5年未満	2,200円
			ご融資後5年以上7年未満	1,100円
ご融資後7年以上	0円			
住宅ローン取扱手数料 11,000円				

※お申込に際しては、当金庫の審査があります。審査の結果、ご希望に沿えない場合もございますので予めご了承ください。

※ご融資の対象の住宅には、長期火災保険にご加入いただけます。

※ローンご契約期間中に、ご転勤等により当金庫の営業地区外に転居され、当金庫の会員たる資格を喪失された場合には、直ちにお取扱店にご連絡をお願い致します。

※ご返済額の試算等につきましては、店頭またはホームページでもご確認いただけます。また、店頭にて「商品概要説明書」をご用意しております。

詳しくは、最寄りの店舗または

支店名

TEL

下記フリーダイヤルへお問い合わせください。

0120-481-801

受付時間 平日(月～金) 9:00～17:00 土日、祝日、年末年始(12/31～1/3)を除く



長野信用金庫



ホームページはこちら

令和6年4月10日現在