

しんきんリフォームローン

商品概要説明書

【令和5年4月3日現在】

1. 商品名	しんきんリフォームローン（エコ・空き家特例）
2. お申込みいただける方	<ul style="list-style-type: none">・お申込時年齢が満20歳以上である方・当金庫の会員または会員たる資格を有する方・安定継続した収入がある方 （自営業の方は、同一場所・同一業種で確定申告の実績がある方）・保証会社の保証を受けられる方・団体信用生命保険に加入できる方・お申込ご本人が居住し、お申込ご本人もしくはそのご家族が所有している自宅またはそのご家族が居住しお申込ご本人が所有している自宅が対象となります。
3. お使いみち	<ul style="list-style-type: none">・リフォーム資金およびそれに伴う費用・太陽光発電システム等エコ関連設備・当金庫を含む金融機関・信販会社等から借入れたリフォームローンの借換資金等・当金庫を含む金融機関から借入れた住宅ローンの借換資金等 ※借換資金のみは対象外（リフォーム資金と合わせた申込に限ります）・リフォーム資金と合わせ、リフォームに付随するインテリア等購入資金・空き家解体費用およびそれに伴う諸費用（建物解体後の滅失登記費用を含みます） なお、事業用で使用していた建物は対象となりません。 <p>※エコ関連設備をご利用の場合、以下のお使いみちの方は、リフォームローン・エコをご利用できます。</p> <ul style="list-style-type: none">・太陽光発電システム・エコジョーズ・エコフィール・エコキュート・エコウィル・エネファーム・家庭用蓄電池・家庭用太陽熱利用設備・地中熱利用システム・電気自動車用充放電設備費用 ※電気自動車用充電設備のうち、電気自動車等から家庭への給電機能があるもの
4. ご融資限度額	<ul style="list-style-type: none">・1,000万円以内（1万円以上1万円単位） ただし、空き家解体費用は500万円以内とします。
5. ご利用期間	3ヵ月以上15年以内
6. ご融資利率	変動金利（保証料込）（当金庫所定の利率を適用させていただきます。） <ul style="list-style-type: none">・毎年4月1日と10月1日を基準日とし、当金庫住宅ローンを基準金利として年2回見直しを行います。返済金額は7月と1月の返済分から変更されます。 ※金利の引下げ制度がございます。

<p>7. ご融資利率の引下げ</p>	<p>次の金利引下げ項目につき、基準金利より最大「0.50%」利率を引下げいたします。</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="406 230 662 309">項目別最大引下げ幅</th> <th data-bbox="662 230 1273 309">《金利引下げ項目》</th> <th data-bbox="1273 230 1425 309">引下げ幅</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="406 309 662 891" rowspan="11">最大 0.50%</td> <td data-bbox="662 309 1273 358">給与振込または年金振込がある方</td> <td data-bbox="1273 309 1425 358">0.20%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="662 358 1273 407">同居家族の給与・年金振込がある方</td> <td data-bbox="1273 358 1425 407">0.10%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="662 407 1273 456">リピーター（再利用・重複利用）の方</td> <td data-bbox="1273 407 1425 456">0.20%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="662 456 1273 546">財形（年間預入 10 万円以上） または積金契約 50 万円以上ご契約</td> <td data-bbox="1273 456 1425 546">0.10%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="662 546 1273 595">公共料金 3 種類以上ご契約</td> <td data-bbox="1273 546 1425 595">0.10%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="662 595 1273 645">定期性残高が無担保ローン残高の 20%以上ご契約</td> <td data-bbox="1273 595 1425 645">0.10%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="662 645 1273 694">住宅ローンご利用の方</td> <td data-bbox="1273 645 1425 694">0.20%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="662 694 1273 743">当金庫会員の方</td> <td data-bbox="1273 694 1425 743">0.10%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="662 743 1273 792">ビジネスクラブ会員の方</td> <td data-bbox="1273 743 1425 792">0.10%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="662 792 1273 842">カードローンまたはしんきん VISA カードご契約</td> <td data-bbox="1273 792 1425 842">0.10%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="662 842 1273 891">インターネット・モバイルバンキング等ご契約</td> <td data-bbox="1273 842 1425 891">0.10%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="406 891 662 1037" rowspan="3">最大 0.50%</td> <td data-bbox="662 891 1273 940">バリアフリー等にかかる増改築工事を行う場合</td> <td data-bbox="1273 891 1425 940">0.50%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="662 940 1273 990">環境（エコ）に配慮した設備・工事を行う場合</td> <td data-bbox="1273 940 1425 990">0.50%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="662 990 1273 1037">耐震設備・工事を行う場合</td> <td data-bbox="1273 990 1425 1037">0.50%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="406 1037 510 1518" rowspan="5">最大 0.50%</td> <td data-bbox="510 1037 662 1120">最大 0.20% 重複不可</td> <td data-bbox="662 1037 1273 1120">18 歳以下のお子様的人数</td> <td data-bbox="1273 1037 1425 1120">1 人 0.10% 最大 0.20%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="510 1120 662 1191"></td> <td data-bbox="662 1120 1273 1191">「ながの子育て家庭優待パスポート」を保有されている方</td> <td data-bbox="1273 1120 1425 1191">0.10%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="510 1191 662 1294">最大 0.50%</td> <td data-bbox="662 1191 1273 1294">県内学校卒業で地元就職、または県内学校卒業で地元で I、J、U ターンで就職した方（卒業後 3 年目まで）</td> <td data-bbox="1273 1191 1425 1294">0.50%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="510 1294 662 1366"></td> <td data-bbox="662 1294 1273 1366">I、J、U ターンで就職した方（移住後 3 年目まで）</td> <td data-bbox="1273 1294 1425 1366">0.50%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="510 1366 662 1438">最大 0.50%</td> <td data-bbox="662 1366 1273 1438">住所地の消防団に所属している方またはそのご家族</td> <td data-bbox="1273 1366 1425 1438">0.50%</td> </tr> <tr> <td data-bbox="510 1438 662 1518">最大 0.20%</td> <td data-bbox="662 1438 1273 1518">長野県建築士会からの紹介</td> <td data-bbox="1273 1438 1425 1518">0.20%</td> </tr> </tbody> </table>	項目別最大引下げ幅	《金利引下げ項目》	引下げ幅	最大 0.50%	給与振込または年金振込がある方	0.20%	同居家族の給与・年金振込がある方	0.10%	リピーター（再利用・重複利用）の方	0.20%	財形（年間預入 10 万円以上） または積金契約 50 万円以上ご契約	0.10%	公共料金 3 種類以上ご契約	0.10%	定期性残高が無担保ローン残高の 20%以上ご契約	0.10%	住宅ローンご利用の方	0.20%	当金庫会員の方	0.10%	ビジネスクラブ会員の方	0.10%	カードローンまたはしんきん VISA カードご契約	0.10%	インターネット・モバイルバンキング等ご契約	0.10%	最大 0.50%	バリアフリー等にかかる増改築工事を行う場合	0.50%	環境（エコ）に配慮した設備・工事を行う場合	0.50%	耐震設備・工事を行う場合	0.50%	最大 0.50%	最大 0.20% 重複不可	18 歳以下のお子様的人数	1 人 0.10% 最大 0.20%		「ながの子育て家庭優待パスポート」を保有されている方	0.10%	最大 0.50%	県内学校卒業で地元就職、または県内学校卒業で地元で I、J、U ターンで就職した方（卒業後 3 年目まで）	0.50%		I、J、U ターンで就職した方（移住後 3 年目まで）	0.50%	最大 0.50%	住所地の消防団に所属している方またはそのご家族	0.50%	最大 0.20%	長野県建築士会からの紹介	0.20%
項目別最大引下げ幅	《金利引下げ項目》	引下げ幅																																																			
最大 0.50%	給与振込または年金振込がある方	0.20%																																																			
	同居家族の給与・年金振込がある方	0.10%																																																			
	リピーター（再利用・重複利用）の方	0.20%																																																			
	財形（年間預入 10 万円以上） または積金契約 50 万円以上ご契約	0.10%																																																			
	公共料金 3 種類以上ご契約	0.10%																																																			
	定期性残高が無担保ローン残高の 20%以上ご契約	0.10%																																																			
	住宅ローンご利用の方	0.20%																																																			
	当金庫会員の方	0.10%																																																			
	ビジネスクラブ会員の方	0.10%																																																			
	カードローンまたはしんきん VISA カードご契約	0.10%																																																			
	インターネット・モバイルバンキング等ご契約	0.10%																																																			
最大 0.50%	バリアフリー等にかかる増改築工事を行う場合	0.50%																																																			
	環境（エコ）に配慮した設備・工事を行う場合	0.50%																																																			
	耐震設備・工事を行う場合	0.50%																																																			
最大 0.50%	最大 0.20% 重複不可	18 歳以下のお子様的人数	1 人 0.10% 最大 0.20%																																																		
		「ながの子育て家庭優待パスポート」を保有されている方	0.10%																																																		
	最大 0.50%	県内学校卒業で地元就職、または県内学校卒業で地元で I、J、U ターンで就職した方（卒業後 3 年目まで）	0.50%																																																		
		I、J、U ターンで就職した方（移住後 3 年目まで）	0.50%																																																		
	最大 0.50%	住所地の消防団に所属している方またはそのご家族	0.50%																																																		
最大 0.20%	長野県建築士会からの紹介	0.20%																																																			
<p>8. ご返済方法</p>	<p>元利均等月賦償還または元金均等月賦償還</p> <ul style="list-style-type: none"> ・融資金額の 50%以内で 6 ヶ月毎の増額（ポ 3ーナス）返済が併用できます。 ・6 ヶ月以内で据置期間を設定することが可能です。 																																																				
<p>9. 保証人・担保</p>	<p>不要です。（一社）しんきん保証基金の保証となります。</p>																																																				
<p>10. 保証料</p>	<p>ご融資利率に含まれます。</p>																																																				
<p>11. 団体信用生命保険</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・一般団体信用生命保険にご加入いただきます。 ・万一ご本人がご返済途中で死亡された場合、余命 6 ヶ月以内と診断された場合（リビング・ニーズ特約）、リフォームローンの債務全額が支払われます。 ・一般団信の保険料は当金庫にて負担いたします。 																																																				

12. お申込方法	<ul style="list-style-type: none">・本支店窓口でのお申込み・「仮審査申込書」によるFAXでのお申込み・WEB（パソコン・スマートフォン）でのお申込み <p style="color: red;">なお、WEBでお申込みの場合、お得な保証料の「リフォームローンプライム」をご利用いただけます。</p>
-----------	--

長野信用金庫