

全国保証株式会社保証付無担保借換住宅ローン

商品概要説明書

平成 28 年 8 月 1 日

1. 商品名	住まいる いちばんセレクト						
2. お申込みいただける方	<ul style="list-style-type: none">・当金庫の会員または会員たる資格を有し、保証会社の保証を受けられる方・お申込時年齢が満 20 歳以上満 65 歳未満で、最終返済時年齢が満 80 歳未満の方 なお、加入する団体信用生命保険により異なります。 また、団体信用生命保険に加入できない方は、お取り扱いできません、 <p>上記のほか、以下に該当する方</p> <ul style="list-style-type: none">・年収 100 万円以上 ただし、コースにより所得金額の制限がございます。・勤続年数 2 年以上 個人事業主の方、法人役員等の方は 3 年以上となります。 ただし、コースにより勤続年数の制限がございます。・返済比率 <table border="1"><thead><tr><th>年 収</th><th>上 限</th></tr></thead><tbody><tr><td>400 万円未満</td><td>30%以内</td></tr><tr><td>400 万円以上</td><td>35%以内</td></tr></tbody></table> <ul style="list-style-type: none">・返済実績 3 年以上 ただし、直近 1 年間に日数延滞がないこととします。	年 収	上 限	400 万円未満	30%以内	400 万円以上	35%以内
年 収	上 限						
400 万円未満	30%以内						
400 万円以上	35%以内						
3. お使いみち	<ul style="list-style-type: none">・お申込ご本人が居住（居住予定を含む）し、お申込ご本人もしくはそのご親族が所有している自宅にかかる次のいずれかに該当する資金 <p>(1) 住宅ローンの借換資金</p> <p>(2) 上記(1)の借換と同時に行う住宅のリフォーム（増改築・修繕）資金</p> <p>(3) 上記(1)の借換と同時に行う住宅用発電設備および省エネ設備にかかる資金</p> <p>(4) 上記(1)の借換と同時に行う住宅に付随するインテリア、家電等購入資金</p> <p>(5) 上記(1)～(4)にかかる諸費用</p> <p>※ 借換を伴わない場合は対象外となります。</p> <p>《対象物件》</p> <ul style="list-style-type: none">・すべての土地について取扱いできます。（条件はありません。）・店舗・事務所・賃貸部分併用となっている場合には、自己居住部分が建物の延床面積の 1/2 以上であることが条件となります。						
4. ご融資限度額	100 万円以上 1,500 万円以内（1 万円単位） ※ 医師等・公務員・正社員（一般）以外の方は、1,000 万円以内、リフォーム資金（借換と併用する場合）の上限は、500 万円以内とします。						
5. ご利用期間	2 年以上 20 年以内（1 ヶ月単位）						

<p>6. ご融資利率</p>	<p>以下からお選びいただきます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・変動金利 ・固定金利選択型 3年 ・固定金利選択型 5年 ・固定金利選択型 10年 <p>※ 金利の引下げ制度がございます。 ※ ご融資利率については窓口へお問い合わせください。</p>												
<p>7. ご返済方法</p>	<p>元利均等月賦償還または元金均等月賦返済</p> <ul style="list-style-type: none"> ・融資金額の50%以内で6ヵ月毎の増額返済が併用できます。 ・1年以内で元金返済の据置期間を設定することが可能です。 												
<p>8. 保証人・担保</p>	<p>全国保証㈱の保証となります。</p> <p>以下の場合には該当の方を連帯保証人とさせていただきます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・所得を合算される方がおられる場合は、その方 												
<p>9. 保証料</p>	<p>ご利用する商品コースに応じて保証料が異なります。 保証料は、一括支払と毎月支払のどちらかとなります。 なお、保証料については窓口にお問い合わせください。</p> <p>● 一括支払保証料 融資金額100万円の場合の保証料は下記のとおりです。</p> <table border="1" data-bbox="528 1151 1425 1368"> <thead> <tr> <th>保証期間</th> <th>Xコース</th> <th>Yコース</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10年</td> <td>15,882円</td> <td>21,176円</td> </tr> <tr> <td>15年</td> <td>22,427円</td> <td>29,903円</td> </tr> <tr> <td>20年</td> <td>28,423円</td> <td>37,898円</td> </tr> </tbody> </table> <p>● 毎月支払保証料率 毎月のご返済に保証料分(0.40%または0.50%)が上乗せとなります。 (ご融資利率に含まれます。)</p>	保証期間	Xコース	Yコース	10年	15,882円	21,176円	15年	22,427円	29,903円	20年	28,423円	37,898円
保証期間	Xコース	Yコース											
10年	15,882円	21,176円											
15年	22,427円	29,903円											
20年	28,423円	37,898円											
<p>10. 取扱手数料 (消費税込)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・金銭消費貸借証書 54円 ・事務取扱手数料 86,400円 内 訳 <ul style="list-style-type: none"> 当金庫事務取扱手数料 32,400円 全国保証㈱事務取扱手数料 54,000円 ・条件変更・一部繰上償還 5,400円 ・全部繰上償還 <ul style="list-style-type: none"> ご融資後3年未満 3,240円 ご融資後3年以上5年未満 2,160円 ご融資後5年以上7年未満 1,080円 ご融資後7年以上 0円 												

<p>1 1 . 団体信用生命保険</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・一般、がん保障特約付、3 大疾病特約付、就業不能保障保険一般および就業不能保障保険 3 大疾病特約付のいずれかの団体信用生命保険に、原則ご加入いただきます。 ・万一ご本人がご返済途中で死亡された場合、がん保障特約付、3 大疾病特約付の場合はご本人の死亡のほか、がん、または 3 大疾病と診断された場合や長期入院の場合にも住宅ローンの債務全額（早期がんは半額）が支払われます。 ・就業不能保障保険付にご加入いただきますと、傷病発生による就業不能時に毎月のローン返済分が支給されます。 （免責期間 … 就業不能発生当初 3 ヶ月、月額返済補償期間 9 ヶ月分） また、就業不能状態が 12 ヶ月を超え継続している場合は、債務全額が支払われます。 ・一般団信の保険料は当金庫にて負担いたしますが、就業不能保障保険一般団信の場合は、ご融資利率に 0.10%、がん保障特約付団信の場合は、ご融資利率に 0.15%、3 大疾病特約付団信および就業不能保障保険 3 大疾病特約付団信の場合は、ご融資利率に 0.30%上乗せとなります。
---------------------------	--

長野信用金庫